

住まいづくりガイド

大分県市町村による

住宅リフォーム補助金ごあんない

子育て支援型

- 18歳未満の子どものいる世帯
- 世帯の所得合計が600万円未満
- 対象工事は子どものための改修工事(子ども部屋・浴室・トイレ・テレワークスペース等)
- その他要件あり

高齢者バリアフリー型

- 65歳以上の高齢者のいる世帯
- 世帯の所得合計が350万円未満
- 対象工事は高齢者のための改修工事(寝室・浴室・トイレ等)
- その他要件あり

対象工事費の20% 最大**30万円** 補助

三世帯同居支援型

- 18歳未満の子どものいる3世代が暮らす世帯(予定含む)
- 世帯の所得は問わない
- 対象工事は「玄関」・「浴室」・「トイレ」・「キッチン」を増設する工事
- その他要件あり

対象工事費の50% 最大**75万円** 補助

※補助金の上乗せのある市町村が場合によってあります

お問い合わせ先 / 各市町村のリフォーム相談窓口(実施していない市があります)
大分県土木建築部建築住宅課 TEL 097-506-4677

指定店をお使いいただくと
利用還元されます

新築・建売住宅購入	還元金 5万円
マンション購入	・購入金額が2,000万円未満の場合 還元金 2万円
	・購入金額が2,000万円以上の場合 還元金 5万円
リフォーム増改築	・建築調査金額が300万円以上1,000万円未満 還元金 2万円
	・建築調査金額が1,000万円以上 還元金 3万円

住まいの事なら何でもご相談ください(新築・中古・リフォーム・空家など)

- 組合員への割引特典
※商談前に生協組合員であることを伝える。(生協からの紹介が基本です)
- 指定店一覧

	電話番号	担当者	備 考
○住宅・マンション・宅地販売			
大和ハウス工業(株)大分支店	097-556-5276	徳 留	
(株)大富住建	097-534-9482	黒 田	
大成住建(株)	097-533-6666	宮 利	
住友林業(株)大分支店	097-554-3020	重 石	※住友林業ホームテック(株)
(株)一条工務店大分営業所	097-586-1821	矢 野	
大分県労働者組合生協住宅部	097-574-5518	高 河	
(株)穴吹工務店福岡支店	097-513-3535	藤 原	
(株)スウェーデンハウス九州支店	097-506-1200	山 北	新規指定
○リフォーム・住宅設備・害虫駆除・屋根工事			
(株)大洋	097-522-1706	藤 井	屋根・外壁塗装
(有)今村化学工業白蟻研究所	097-546-4040	宮 崎	
(株)東啓	097-551-2236	上 木	増改築

※割引について適用があります。

お問い合わせは、生協担当者及び指定業社欄をご覧頂き各社担当者へご連絡下さい。

自治労生協【担当：首藤】 TEL.097-532-4955 県職員生協【担当：政丸】 TEL.097-532-4917

マイホームで快適なおうち時間を。

3つの支援策 それぞれの要点

① 住宅ローン減税で13年間の税額控除

概要 ・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間[※]、所得税額と住民税額の一部から税額控除。
※新築住宅の場合。既存住宅の場合は10年間。
・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

詳細は



お問合せ先 **お近くの税務署へ**

② 贈与税非課税枠は最大1,000万円

概要 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、最大1,000万円までの贈与が非課税

対象者 令和4年1月から令和5年12月末までに贈与を受けた方

詳細は



お問合せ先 **お近くの税務署へ**

③ こどもみらい住宅支援事業を開始

概要 **新築** 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、最大100万円補助
リフォーム すべての世帯を対象に、最大30万円補助
(子育て世帯や若者夫婦世帯の場合等は上限をさらに引き上げ(最大60万円))

対象者 令和3年11月26日以降に契約を締結し、令和5年3月31日までに申請した方

※申請は住宅事業者を通じて行います。
※予算上限に達した場合、申請受付を早く終了する可能性があります。
※省エネ基準に適合する新築住宅は令和4年6月末までに契約したものに限りです。

詳細は



お問合せ先 **こどもみらい住宅支援事業事務局**
☎0570-033-522 (通話料がかかります。) <https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/>
受付: 9時~17時(土日祝を含む) ※IP電話等からのご利用の場合 042-204-0994



詳しくは国土交通省のHPへ

<http://www.mlit.go.jp>

ローンのことなら、 ろうきんローンセンターおおいたへ

ろうきんローンセンターおおいた

営業時間

平日 AM10:00~PM5:00

日曜日 AM10:00~PM5:00

休業日 毎週水・土曜日

祝日は閉店(但し、日曜日の場合は営業致します)

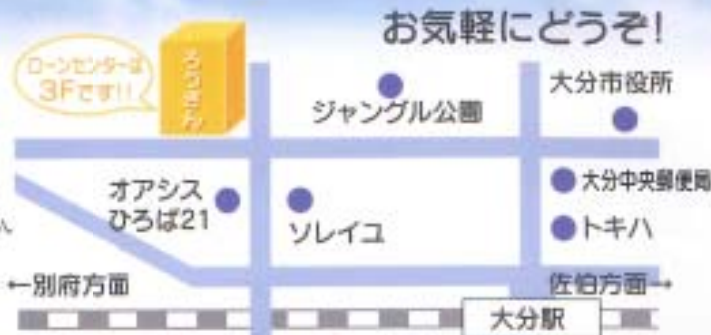
※大型連休(GW・年末年始)の営業については年度ごとに異なりますので、お問い合わせください。

ご連絡先

TEL.097-536-6366 FAX.097-537-2591

〒870-0036 大分市寿町1番3号

九州労働金庫 大分支店 3階



お問い合わせは 九州ろうきん おおいた ☎0120-567863

九州労働金庫ローンセンター

大分市寿町1番3号3F

TEL.0120-567-863 担当/小野

「子育て世帯」住宅リフォーム支援制度

最大 **30** 万円 (対象工事費の **20%**以内) 補助します



- 18歳未満の子どもがいる世帯
- 世帯の所得合計が600万円未満
- その他要件があります

対象となる工事は・・・

- ・子ども部屋の増築
- ・子ども部屋の内装改修
- ・子どものための浴室・洗面所改修など

令和3年度から対象工事に

近居支援 を追加!

祖父または祖母が近居する場合

子育て世帯の住宅で過ごしやすくように

スロープを設置するなどのバリアフリー改修

令和3年度から対象工事に

テレワークスペース を追加!

- ・テレワークスペースの設置
- ・キッズスペースの設置
- ・対面キッチンへの改修

「三世代同居世帯」「高齢者世帯」対象の制度もあります。詳細は下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

お住まいの市町村担当窓口

大分県建築住宅課 Tel 097-506-4677

SURPASS

大分市新築分譲マンション

最新情報のお問い合わせはサーバスマンションギャラリーへ



0120-336-384

サーバス大分駅前レジデンス 検索 穴吹工務店

指定事業者名/株穴吹工務店

大分市金池町1丁目8-19

TEL.0120-336-384

担当/藤原

お客様の満足が私たちの誇りです
皆様に支えられて地元大分で45年
大分市内の個人住宅施工実績1,200件以上

屋根・外壁の塗替えなら
塗装・防水の専門店

(株)大洋

一般建築施工管理技士 一般建築塗装技士 多岐在籍

0120-709-416

ホームページアドレス <http://www.taiyo-toso.com>

見積り無料
にご相談
ください!



(株)大洋

大分市大在北3丁目13-9 TEL.097-522-1706 FAX.097-522-3687

指定事業者名/株大洋

大分市大在北3丁目13番9号 TEL.097-522-1706

担当/堺

…新しい生活スタイルを約束すること。…



それが、わたしたちのめざす「リフォーム」です。

- 解決!** 作業効率と収納効率を考えた設計で
使いやすいキッチンに
- 解決!** ゆったり使えるお風呂で
心も身体もリラックス
- 解決!** 美しく、使いやすい
思わず長居したくなるような快適トイレ空間へ



TOTOリモデルクラブ

株式会社 東信

介護保険住宅改修事業者登録店 建設業許可 大分県知事(特-3)第12402

大分本店
臼杵支店

〒870-0821 大分市萩原4丁目11-20
☎097-551-2236 FAX097-552-4682
〒875-0023 臼杵市江無田53組
☎0972-64-7111 FAX0972-62-5530

指定事業者名/株東信

大分市萩原4丁目11-20

TEL.097-551-2236

担当/上木

住友林業だから実現できる 安心・信頼・満足の家づくり



住友林業グループは、木を活かし、人々の暮らしを支える総合住生活関連事業を展開しています。組合員の皆様に、安心・満足の住まいをお得にお届けいたします。



住友林業株式会社

住宅・建築事業本部 大分支店
大分市下都東1-10-25
TEL.097-554-3020

指定事業者名/住友林業株

大分市下都東1-10-25

TEL.0120-383-699 担当/重石

住友林業のリフォーム

住友林業のリフォームは、住友林業グループならではの高度な技術と豊富なノウハウを活かし、木造戸建てはもちろんRC造や鉄骨造住宅、マンション、店舗に至るまで幅広いリフォームに対応しています。

当社施工例
case1



当社施工例
case2



<https://www.sumin-ht.co.jp/>
住友林業ホームテック 大分
ホームページからも詳細請求書を受けております。



ご予約・お問い合わせはフリーコール

0120-981-189

●受付時間/9:15~17:30
●受付日/水・金曜日を除く

住友林業ホームテック株式会社

大分営業所 〒870-0084 大分市下都東1-10-25 大分営業所 TEL.097-554-9182 FAX.097-554-9181

指定事業者名/住友林業ホームテック株 大分市下都中央2-4-11 TEL.0120-981-189 担当/山本

GRAND SMART

洗練された上質なデザインと
上質×性能
業界最高クラスの性能。

そのこだわりを裏付ける最新のIoTシステム。
「GRAND SMART」が、あなたの暮らしを
4つの面でサポートし、快適な暮らしを実現します。

誕生。



心豊かな暮らし、甞まる。



大分県内
展示場

中津展示場
中津市中国町3-11-7
TEL:0979(85)0037



大分TOS展示場
大分市春日部543-21
TEL:097(513)4711



大分わさだ展示場
大分市玉沢字小野田73
TEL:097(586)1821



大分明野展示場
大分市明野1-7-16
TEL:097(503)2511



注文住宅本体価格の**2%**を割引致します。

※一部タイプ及び分譲率は
割引対象外となります。

※型番特典をお受けになるには、「主催組合員証」を
弊社スタッフへご提示ください。

家建、営業
一条工務店



お問い合わせ:業務推進グループ(法人)
TEL:0120-447-812
Mail:one@onek.co.jp/FAX:0120-447-812

webからのご来店予約で
QUOカード1,000円分
プレゼント! (お申し込み・決済完了時)

本社:東京都江東区本場5-10-10
展示場営業時間:10時~18時
(年末年始休業)

一条工務店の
分譲地の検索は
こちらから



指定事業者名/一条工務店

大分市玉沢字小野田73

TEL.097-586-1821 担当/矢野